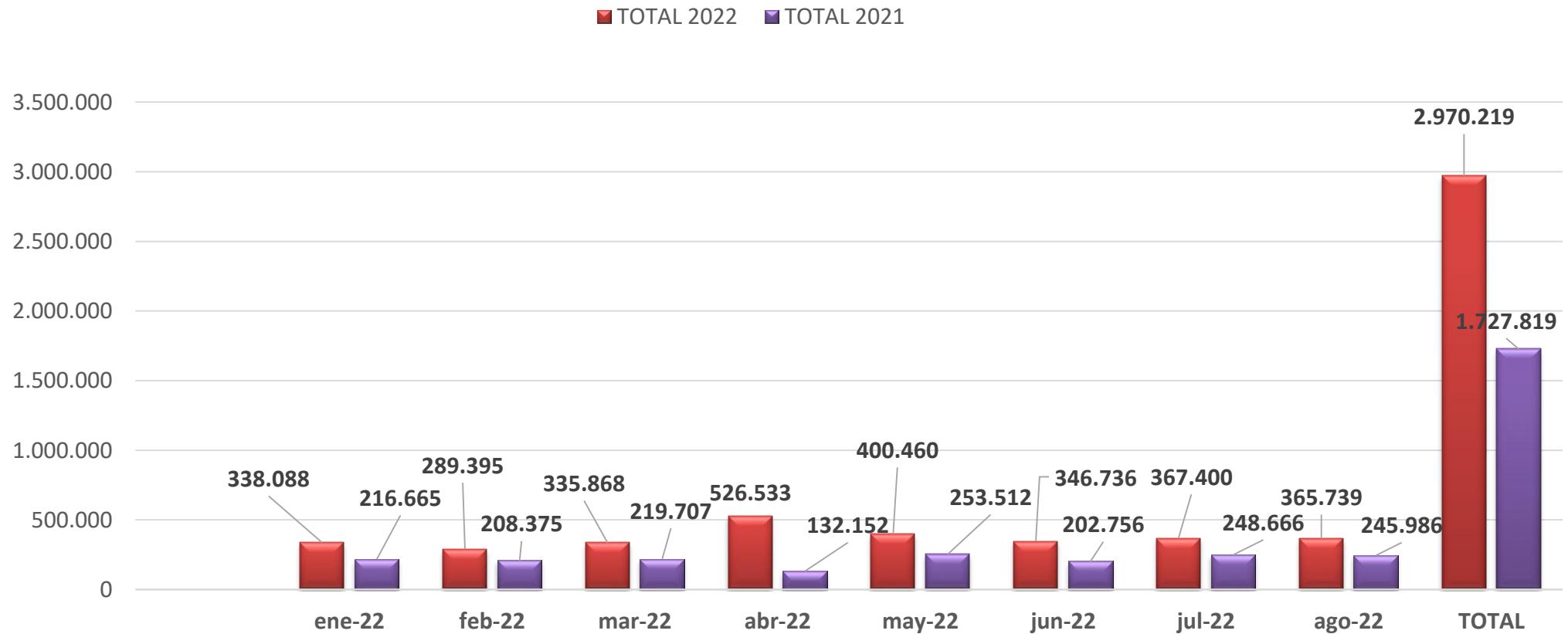




Dpto. de Mercadeo

# TRÁFICO AGOSTO 2022 - 2021



# PORCENTAJE OCUPACIÓN

## ÁREAS COMUNES



## LOCALES



# LOCALES DISPONIBLES

## MAPA DE EVACUACIÓN



# RETIROS LOCALES

**LOCAL 3**

DAVIVIENDA

**LOCAL 35 A**

Mr CHURROZ OLÉ



# PRÓXIMOS RETIROS LOCALES

**LOCAL DE 36 AL 39**

BANCO DE BOGOTÁ

**LOCAL 22**

TIGO

# AFECTACIÓN RETIRO DAVIVIENDA

## CONTRATOS FIRMADOS

DON BUTI

COMERCIAL ALAN

COMER. LCM

TOTAL DRINKS & FOOD (L-C8)

INV. C&ML TEXTIL (L-C8)



# LA ESTRATEGÍA



## EMPRENDEDORES

Una súper convocatoria, con la que se buscó incentivarlos a la participación en ferias Panorama, sin la intermediación y con costos asequibles.

100 emprendedores dicen **SI** a Panorama  
2 ferias mensuales

## INMOBILIRIA-PROPIETARIOS

Desarrollando en conjunto un trabajo en equipo para la comercialización de los locales disponibles logrando cerrar la negociación.  
La marca KOAJ acepta

## LAS REDES SOCIALES

En la búsqueda del contacto de los prospectos, una estrategia útil para lograr captar nuestras marcas de interés  
**Hojaldre.co CAFÉ** llega por esta estrategia

# PRÓXIMOS INGRESOS

**LOCAL 55**

YOMI MORENO  
MAQUILLAJE

**LOCAL 56**

KOAJ

**LOCAL 57**

KOAJ

**LOCAL 58**

KOAJ

**LOCAL 19**

DEMOBI TELEFONÍA

**GESTIÓN DIRECTA DEL DPTO. DE MERCADEO**

# NUEVOS INGRESOS

LOCAL 13

PELUQUERÍA  
POCAHONTAS

LOCAL 7

FRESAS Y CREMAS BAQ

LOCAL 18

MALE VALENCIA

GESTIÓN DIRECTA DEL DPTO. DE MERCADEO



NUESTRO CAFÉ

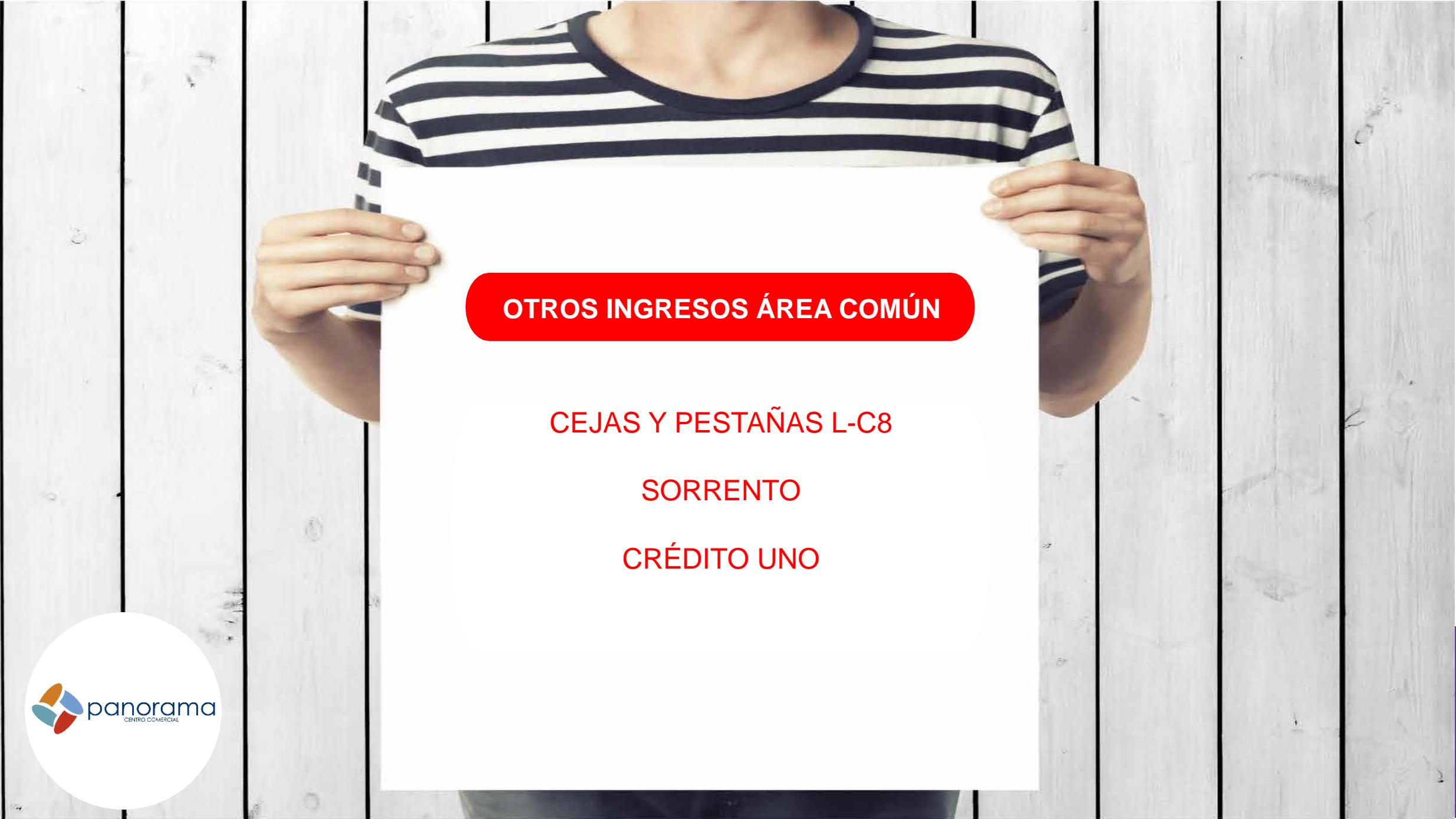
HOJALDRE.CO<sup>®</sup>  
PASTELERÍA & CAFÉ

Es emocionante recibir a nuestra marca de café, que estará ubicada frente a nuestra zona de Coworking, generando un espacio idóneo para nuestros clientes. Con una gran expectativa reforzamos el espacio de trabajo de quienes utilizan esta área

## NUESTROS NIÑOS



Toda una aventura de emociones, es nuestro nuevo espacio infantil, una atracción que llegó para que nuestros niños encuentren atractivo visitarnos y divertirse dentro de una súper divertida piscina de pelotas.



OTROS INGRESOS ÁREA COMÚN

CEJAS Y PESTAÑAS L-C8

SORRENTO

CRÉDITO UNO





## PROSPECTOS LOCALES

EL GIGANTE DEL HOGAR

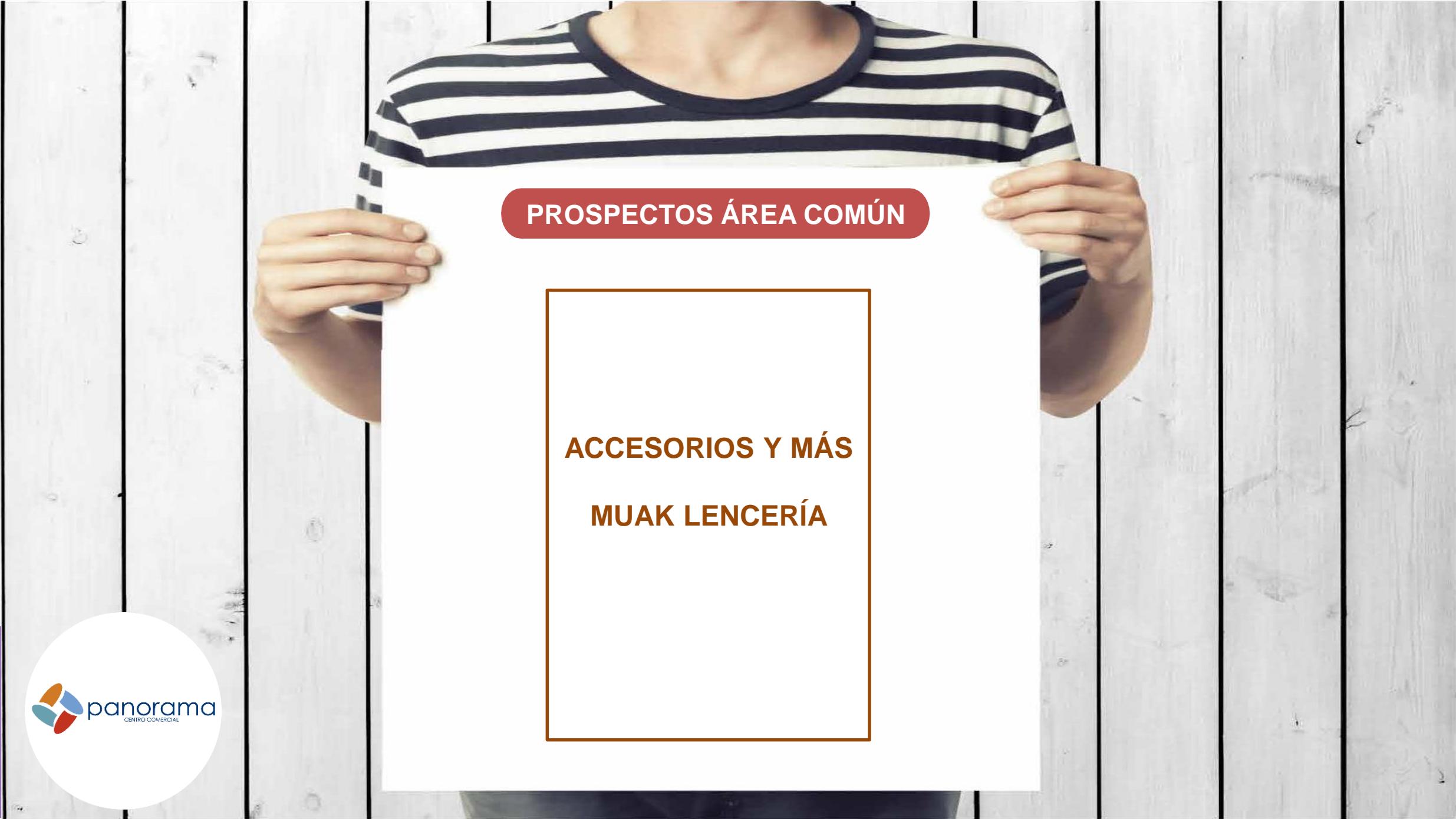
SUPER COOL

TOSTAO

IBERICO SANDWICH

CUERO BAG

SEX SHOP



PROSPECTOS ÁREA COMÚN

ACCESORIOS Y MÁS

MUAK LENCERÍA

# El resumen

4 locales  
Entregados  
(7-13-18-60)

6 locales para  
entregar  
(33-19-55-26-57-58)

1 opción de semi-  
ancla  
el gigante del hogar



2 ferias  
mensuales

avances  
negociaciones  
locales – área común



## REUNIÓN EMPRENDEDORES



## NUESTRAS ACTIVIDADES







## SORTEO

